



Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
учреждение культуры
«Агентство по управлению и использованию
памятников истории и культуры» (ФГБУК АУИПИК)

Дегтярный пер., д. 8, стр. 3, г. Москва, 125375
Телефон: +7 (499) 705 20 00
e-mail: info@auipik.ru
www.auipik.ru

Директору Фонда общественного
контроля «В поле зрения»

М.А. Черненко

Ангарская ул., д. 16,
г. Иркутск, 664035

info@vpolezreniya.ru

01 МАР 2022 № 494/15
на № _____ от _____

О сохранении объекта культурного
наследия «Дом, в котором с 4 по 11 июня
1890 г. жил А.П. Чехов»

Уважаемый Максим Алексеевич!

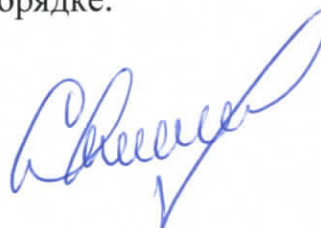
Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» (далее – Агентство) в ответ на обращение Фонда общественного контроля «В поле зрения» от 01.02.2022 № 5 о предоставлении информации по вопросу сохранения объекта культурного наследия «Дом, в котором с 4 по 11 июня 1890 г. жил А.П. Чехов», расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Фурье, д. 1 (далее – Объект), сообщает.

Объект находится в федеральной собственности и закреплен за Агентством на праве оперативного управления. Право оперативного управления Агентства зарегистрировано 19.04.2018. На момент принятия в оперативное управление Объект находился в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем с учетом технического состояния Объекта Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области 10.05.2018 выдан акт об отнесении Объекта к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646. Для реализации комплекса мер по сохранению Объекта согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» по заказу Агентства в 2019 году разработана научно-проектная документация на проведение первоочередных противоаварийных (консервационных) работ на Объекте. В соответствии с разработанной документацией на Объекте в 2020 году выполнены противоаварийные (консервационные) работы.

В настоящее время техническое состояние Объекта требует принятия незамедлительных мер по его сохранению, в связи с чем Агентством в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537 организованы мероприятия по согласованию передачи Объекта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в аренду на срок 49 лет в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 11.09.2015 № 966, с установлением начального размера арендной платы на аукционе в сумме 1 рубль в год за весь Объект. Следует отметить, что во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 11.09.2015 № 966 условиями договора аренды предусмотрено возложение на арендатора обязательств по проведению работ по сохранению Объекта в соответствии с охранным обязательством в полном объеме и в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи Объекта в аренду.

Также информируем, что в настоящее время разработан проект межевания территории, в границах которой расположен земельный участок под Объектом. После формирования и постановки на кадастровый учет земельного участка Агентством будет обеспечено проведение мероприятий по оформлению земельно-правовых отношений в установленном законом порядке.

Начальник Управления по работе с активами



С.В. Антонов