

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

31 января 2023 года

город Иркутск

Судья Кировского районного суда г. Иркутска Сучилина А.А., рассмотрев вопрос о принятии мер предварительной защиты по административному делу № 2а-2/2023 по административному исковому заявлению Фонда общественного контроля «В поле зрения» к Комитету по градостроительной политике Администрации города Иркутска о признании разрешения на строительство незаконным,

УСТАНОВИЛ:

Фонд общественного контроля «В поле зрения» обратился в Кировский районный суд г. Иркутска с административным исковым заявлением к Комитету по градостроительной политике Администрации города Иркутска, в котором просит признать незаконным разрешение на строительство № 38-гу38303000-1-2021 от 15 февраля 2021 года, выданное отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики Комитета по градостроительной политике Администрации города Иркутска.

Согласно части 1 статьи 85 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее по тексту - КАС РФ) по заявлению о применении мер предварительной защиты административного истца суд может принять меры предварительной защиты по административному иску в случае, если до принятия судом решения по административному делу существует явная опасность нарушения прав, свобод и законных интересов административного истца, защита прав, свобод и законных интересов административного истца будет невозможна или затруднительна без принятия таких мер.

В части 2 статьи 85 КАС РФ закреплено, что суд может приостановить полностью или в части действие оспариваемого решения, запретить совершать определенные действия, принять иные меры предварительной защиты по административному иску в указанных случаях.

В силу положений части 1 статьи 62 КАС РФ лица, участвующие в деле, обязаны доказывать обстоятельства, на которые они ссылаются как на основания своих требований или возражений.

Согласно части 4 статьи 85 КАС РФ меры предварительной защиты по административному иску должны быть соотносимы с заявленным требованием и соразмерны ему.

Как следует из материалов административного дела, 08 декабря 2022 года судебной коллегией по административным делам Пятого апелляционного суда общей юрисдикции отменено решение Иркутского областного суда от 03 августа 2021 года по административному делу № 3а-84/2021 по административному исковому заявлению Ашихмина Александра Викторовича, Фонда общественного контроля «В поле зрения» о признании недействующим в части нормативного акта.

Признаны недействующими со дня принятия Правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260426/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 29 сентября 2020 года № 007-20-017165/0 «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260428/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск») в части расположения на схеме границ территориальных зон земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:26935, 38:36:000034:15734, 38:36:000034:22733, расположенных в границах улиц Цесовская Набережная, Чудотворская, Сурикова и Ленина, устанавливающих в отношении данных земельных участков территориальную зону ЖЗ-103, ЖЗ-103/2.

Как указано в копии разрешения на строительство № 38-гу38303000-1-2021 от 15 февраля 2021 года, приобретенной к материалам административного дела, указанное разрешение выдано Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мечта» на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные дома с автостоянками, в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская Набережная в Правобережном округе г. Иркутска» в границах земельного участка с кадастровым номером 36:36:000034:22733, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 21А. Срок действия настоящего разрешения до 30 сентября 2024 года.

Изучив документы, представленные в материалы административного дела, учитывая предмет судебного разбирательства по настоящему административному делу, а также тот факт, что непринятие мер по приостановлению действия разрешения на строительство будет свидетельствовать о продолжении действия разрешения на строительство объекта в период судебного разбирательства по настоящему делу, и, как следствие, о строительстве объекта, что может привести к невозможности исполнения судебного акта, принятого по настоящему делу, в будущем. Продолжение действия разрешения на строительство сделает возможным реализацию застройщиком прав, предусмотренных статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», связанных с вовлечением в процесс строительства органа государственного строительного надзора и участников долевого строительства, что может повлечь нарушение прав, свобод и законных интересов (связанных с участием в долевом строительстве, с приобретением жилых или нежилых помещений в строящемся объекте) неопределенного круга лиц, в защиту которых подано административное исковое заявление.

При таких обстоятельствах судья приходит к выводу о том, что имеются предусмотренные статьей 223 КАС РФ основания для принятия мер предварительной защиты в виде приостановления действия разрешения на строительство № 38-гу38303000-1-2021 от 15 февраля 2021 года, выданного Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мечта» на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные дома с автостоянками, в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская Набережная в Правобережном округе г. Иркутска».

На основании изложенного, руководствуясь статьями 85, 198, 199, 223 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, судья

ОПРЕДЕЛИЛ:

приостановить действие разрешения на строительство № 38-гу38303000-1-2021 от 15 февраля 2021 года, выданного Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мечта» на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные дома с автостоянками, в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская Набережная в Правобережном округе г. Иркутска» в границах земельного участка с кадастровым номером 36:36:000034:22733, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Сурикова, 21А, до вступления решения суда по настоящему административному делу в законную силу.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Подача частной жалобы на определение не приостанавливает исполнение настоящего определения.

На определение может быть подана частная жалоба в Иркутский областной суд через Кировский районный суд г. Иркутска в течение пятнадцати дней.

Судья

А.А. Сучилина

Определение не вступило в законную силу		судья А.А. Сучилина	
" 31 " _____		20-09/2023	
Судья _____ А.А. Су		Кировский районный суд г. Иркутска	
		Секретарь С/З _____	

